Hellerup Roklub - Generalforsamling 22. februar 2017

Bestyrelsens beretning for 2016

Mike er død

Mike var i mange år et stort og solidt træ i vores skov. Mike døde ikke pludseligt, han visnede, men med anstand. Selv da han nåede rollatorstadiet ville han hjælpe til. Han styrede i en periode vores håndværkere. Han var et livstykke og et særdeles aktivt medlem og menneske. Han var sangeren der kunne få hele salen og hele bådpladsen med. Hans stemme er ikke nem at glemme. Han stemme er nu tavs. Æret være hans minde.

Nabostriden er slut – nu kun medlemmer på badebroen

Hvis vi ser ud mod vandet støder vi på to elementer der indgår i hændelser der har fået en afslutning i år. Det ene er badstuen, som har være kernen i en konflikt med naboen.

Måske var det ikke så meget badstuen som det var badebroen der var i fokus i den sidste del af striden med naboen. Heldigvis bøjede naboen, Peter Sextus, af i sidste øjeblik, så vi kunne blive enige om et kompromis. Det blev til, at vores medlemmer nu er de eneste der må benytte badebroen, både vinter og altså som noget nyt, om sommeren. Det syntes bestyrelsen var et overkommeligt, om end irriterende, offer.

Højvandssikring

Det andet element vi ser, er højvandsikringen som nu er færdig og som vi har vænnet os til er en del af udsigten. Nu er badstuen også er sikret. Det er noget der gør, at vi kan sove roligere.

Køkkenkassen er momsfri

På vores ekstraordinære generalforsamling i december, blev der sat spørgsmålstegn ved om køkkenkassen levede op til gældende regler.

Hidtil har Ole Erlich afvist, at der skulle være problemer. Nu har vi så benyttet lejligheden til at se reglerne efter. Birthe Bak, Henrik V og jeg har studeret DIF's skrift om emnet og vi er sikre på, at alt er i orden, fuldstændig som Ole hele tiden har sagt. Vi skal ikke momsregistreres. Birthe har i samme sag, talt med en venlig person i SKAT, som bekræfter dette. Forudsætningen er, at vi ikke agerer, så vi kommer til at konkurrere med normale forretninger. Altså, at vi ikke begynder at sælge til hvem som helst, men udelukkende betjener personer der er relateret til vores klubs arrangementer.

Medlemsmødet i november

Vi havde et særdeles velbesøgt medlemsmøde i november. Under ledelse af Lone Dawe og Finn Luff fik vi produceret er lang række ideer som I vil høre mere til under tovholdernes præsentationer.

Tovholdermødet i februar

De forskellige udvalg kastede sig efterfølgende ind i et prioriteringsarbejde. Bestyrelsen studerede ligeledes idekataloget. Og i februar hold vi så det første fællesmøde mellem tovholderne og bestyrelsen. Her blev de udvalgte ideer præsenteres og diskuteret. Det var et fint og konstruktivt møde.

På mødet gjorde vi status for organisationen. Det blev fastslået at vores organisation er funktionel – den virker efter hensigten. Der er fin tilgang til udvalgene.

Bestyrelsen og tovholderne er enige om at

- vi ikke ønsker valg til udvalg
- vi ikke ønsker tidsbegrænsninger på posterne
- tovholderen er den primære til at forme udvalgets sammensætning
- vi tror det vigtigste i udvalgene er, at medlemmerne er i harmoni med hinanden

Vi har skiftet kasserer

Alle er sikkert klar over at Birthe Bak har overtaget kassererposten efter Ole Erlich. Jeg skal ikke repetere den orientering der blev givet på den ekstraordinære generalforsamling d. 21. december 2016. Jeg skal henvise til at bestyrelsens redegørelse, ligger tilgængelig på hjemmesiden under Medlemsfanen.

Det jeg skal nævne er, at vi er kommet fint over dette akutte skift. Det er vi ved en særdeles ihærdig indsats fra Birthe Baks side med hjælp af Gerda som er trådt til med hjælp til bogholderidelen. Tak for det og godt gået.

Medlemsantal

Romedlemmer: 328 i alt. Heraf 167 Kvinder og 161 Mænd

Badstuemedlemmer: 476

Roningen

Årenes gang – gennemsnitstallene

År	Roere	Kilometer	Ture	Km/roer	Km/tur	Tur/roer
2016	251	114.923	8.778	457,86	13,09	34,97
2015	251	108.320	8.490	431,55	12,76	33,82
2014	259	98.444	8.457	380,09	11,64	32,65
2013	236	78.477	6.335	332,53	12,39	26,84
2012	214	64.797	5.418	302,79	11,96	25,32
2011	194	61.041	5.184	314,64	11,77	26,72
2010	171	53.013	4.301	310,02	12,33	25,15

Aktivitetsudvalg:
Styregruppe består af Vibeke, Birgit L., Ingrid og Jørn H. Dertil kommer underudvalg til langture og de nye roere.
Der er fastlagt følgende:

- HR's fødselsdag d. 5/3,
- Kanindåb d. 7/6 ifm. onsdagsgrill.
- Sankt Hans aften
- Sjælland Rundt, aktivitetsliste 2017 ligger på forsiden.

Kom med ideer til ture og så vil udvalget koordinere.
Ift. mentorordning vil fordelingen ved styrmandsvagterne være anderledes, ikke endeligt afklaret.
Ansvarlig for aktiviteter på land og vand:

Finde aktivitetsansvarlige

Hjælpe med at igangsætte aktiviteter

Have overblik og koordinere

Supportere aktivitetsgrupper i tvivlsspørgsmål

Kontakt til bestyrelsen

Underudvalg: Langture: Vibeke B. – **Nye roere:** Sisse og Karen.

Kanindåb: Samarbejde ml. Aktivitetsudvalg og Roskole (nyt koncept, 7.6., afholdes forsøgsvis onsdag – plan følger, mød talstærkt op)

Aktivitetsliste har taget udgangspunkt i ønskerne fra medlemsmødet i november 2016. Vi har ikke medtaget alt, men sorteret, så vi ikke drukner i aktiviteter. Den ligger på forsiden af Memberlink sammen med tilbud om langture, brug Memberlink!!!

Meld jer til adhoc opgaver, eksempelvis 1 dags ture, aftenture – ALLE kan arrangere ALT. Ikke kun roture, også sociale arrangementer, eksempelvis HR fødselsdag 5.3. kl. 15-17, tilmelding kalender, Skt. Hans

Årets store begivenhed: **Sjælland Rundt** – stor interesse

HR's fødselsdag: søndag d. 5.3. kl. 15-17 – tilmelding via kalender

Styrmandsvagter – liste udkommer beg. marts. Nogle dage med 2 vagter, den ene til oplæring af nye styrmænd.

Køkkenudvalg:

- Vi synes, at vi har haft et godt år i køkkenet. Køkkenet er stillet til rådighed ikke kun til onsdagsspisninger og køleskabssalg, men også DFfR-kurser, julefrokost, badstuearrangementer og andre større og mindre aktiviteter. Og det er jo netop meningen med vores køkken. Ved udlejning er køkkenet også en vigtig del.
- Salg af vand og øl fra køleskabet har fungeret og efter indførelse af MobilePay bliver der stort set betalt for alle genstande
- Vore onsdagsmiddag/sommergrill er afholdt 40 gange med 37 deltagere i snit.
- De øvrige 12 onsdage er aflyst pga. helligdage og mangel på kokke.
- Der er omsat for kr. 67.385 af mad/salat svarende til kr. 1.685,- pr gang med et bruttooverskud på kr. 15.997,-
- Der er således indtaget 1.493 betalte måltider på onsdage i 2016
- Drikkelse – dvs. onsdag aften + køleskabssalg:
- Omsætning 45.941,- med en bruttofortjeneste på 20.426,-

- Samlet økonomi 2016 (mad + drikkelse) omsætning kr. 113.326,-
- Med en bruttofortjeneste på kr. 36.423,-
- Driftsudgifter (Kaffe, te, mælk og alle andre småting) kr. 12.799,-
- Investeringer (service, knivslibning, mikrobølgeovn) kr. 6.148,-
- Netto opsparing i 2016 kr. 17.476,-
- Opsparet på køkkenkontoen efter 7 ½ år står der ult. 2016 kr. 56.196,-
- Køkkenudvalget tænker at næste store investering kunne være en ny opvaskemaskine, der koster op mod 35 - 40.000,- alt efter type.
- Julefrokosten 2016
    - Omsætning/mad 14.300,-
    - Overskud/mad 1.844,-
    - Omsætning/drikkelse 2.014,-
- I øvrigt findes Køkkenudvalgets opgaveliste på klubbens hjemmeside under Medlem/Udvalgene/Køkkenudvalg/Personer/ansvarsopgaver – gå ind og se alle de store og små opgaver der ligger i dette regi.
- Fremover:
    - Vi prøver at lave forbedringer løbende, så kontakt os, hvis I har gode idéer eller forslag
- Medlemsmødet i november gav følgende gode idéer, vi arbejder med:
    - 1) Markiser på gårdspladsen over vore 2 gasgrill, når det regner
    - 2) Krydderurter i blomsterkasse til fri afbenyttelse for kokkene
    - 3) Køkkenmaskiner og vintervejledning – vi giver gerne ”hands-on” undervisning i køkkenmaskinerne og arbejder på en vintervejledning.
    - 4) Kaniner fordelt på kokkeholdene – mulighed for én kanin ekstra ud over normale kokke
- HR’s fælles onsdagsspisning kunne fortjene en Michelin-stjerne – så dejlig mad bliver lavet – men de simple retter hitter også!
- Hvis nogen havde lyst til at lave et kursus i ”udvikling af simple middagsretter til 50 personer” ville det være rigtig fint.
- Der skal lyde en stor tak til alle årets kokke – det er Jer, der holder Hellerup Roklub i gang hele året.
- Til slut en kæmpe tak til Brit, Hanne og Anne Marie for et super samarbejde. Tak.

Undervisnings/uddannelsesudvalg:
Formidler viden og aktiviteter med instruktører, og vi har det sjovt!
Roskole for 16 kaniner starter d. 22/23 april.
Uddanner A og B styrmænd i marts – meld jer.
I ”Teknik mæ’ Power” hver torsdag i rosæsonen vil der være fokus på teknik, vi skal ro i forskellige bådtyper. Vi skal træne kondition.
Der arbejdes på at anskaffe motorbåd, så vi kan forbedre instruktionen på vandet.

1 sals gruppe:
Forsøger med ny opstilling af ergometrene. Forsøget løber resten af vintersæsonen.
Der vil et par gange komme professionel instruktør udefra, til at instruere i styrketræningsudstyret.
Der arbejdes på at få anskaffet ny motionscykel med wattmåler, nyt løbebånd til erstatning for det de er gået i stykke, en benpress samt flere vægtskiver.

Kajakgruppen:
89 medlemmer har nu kajakret.

Der vil som sidste år være instruktion ons- og fredag.
Der er ønske om kajakergometer og 2 havkajakker.
Der arrangeres træning i Kildeskovhallen i april.
Der arrangeres ture til Mølleåen og Bagsværd/Lyngby sø, både hav- og turkajak.

Materieludvalg:
Udvalget har nu styregruppe bestående af er Anders, Jens Schelle, Jørn Hørlyck og Arne Hoffmann.
Robroens forlængede slæbesteder er færdige. Vi slipper nu for tunge løft, når både skal i vandet. Men vi skal udvise øget opmærksom, når der er bølger og bådene skal i og op. Hornene på bådvognen kan nemt slå hul i båden.
Der arbejdes på at forøge kapaciteten i kajakreolen så der kan anskaffes yderligere to havkajakker i år.
Der arbejdes ligeledes på at finde den rette motorbåd og plads til opbevaring af den.
Udstationering af både vil kræve investering og vil ikke umiddelbart komme på tale. Dog følges initiativet med Kanonbådshallen med interesse.

KIT-udvalget:
Ny hjemmeside, hvor alle platforme er samlet er gennemført.
Smertensbarnet er MEDSTRØM. Her efterlyser vi ny inspiration og nye redaktører.

Badstueudvalget:
Udvalget er delvist fornyet og består nu af Birgit L., Karen Merete, Hanne Berzant, Sissi, Allan Mahler.
Mange arrangementer har været afholdt. Vildmarksbadet var stort tilløbsstykker.
Kloakudslip i marts fra Tuborg Syd vil give udfordringer. Der vil blive informeret om de nødvendige forholdsregler.
Der er behov for forventningsafstemning, da roernes og vinterbadernes, forskellige medlemskultur, betyder, at badstueudvalget skal have mere praktisk støtte fra ro-medlemmerne.

Husudvalg & Fase-2

Hvad er så medlemsmødets resultat set i forhold til vores faciliteter? Det er, kort sagt, alle de forbedringer vi kan opnå med et nyt klubhus.

Hvad er Fase-2. Det er et nyt klubhus. Det er **det** nye klubhus. Har vi besluttet, at vi skal have et nyt klubhus? Nej det har vi ikke. Men bestyrelsen arbejder målrettet på sagen og tror på, at et nyt klubhus kan opfylde rigtig mange af de behov og ønsker, der kom frem på medlemsmødet. Når den dag kommer, hvor det skal besluttes på en generalforsamling, tror vi på, at vi i fællesskab vedtager det. Men først skal banen ryddes. Først skal der forberedes svar på en lang række udfordringer. I den proces vil der skulle involveres mange kloge hoveder. Der skal ideer til. Der skal arbejdes hårdt – præcis som da vi gennemførte Fase-1.

Vi er klar til at gå det næste skridt, så vi får et tidssvarende klubhus i en størrelse og indretning der passer til vores aktiviteter. Vi har nu behov for flere samtidige aktiviteter i huset, både sportslige, undervisning, møder og sociale. Vi har behov for at kunne gennemføre større arrangementer ved at få klubrum og fitnessrummet til at virke sammen.

Hvor er vi i processen?

Hvad skal der til for at vi kan komme videre? Vi skal have en byggetilladelse. Den kan vi ikke få før kommunen får lavet en lokalplan for hele Palladiumkomplekset, som vi, i den sammenhæng, er en del af.

Med hensyn til lokalplanprocessen har det forgangne år har budt på afsporing og på invitation tilbage igen.

I juni deltog vi i et møde med borgmester Hans Toft, og nogle af embedsmændene. Mødet handlede om, at vi skulle bremse op og afvente første lokalplan med løsning af kun fægternes behov. Derefter kunne vi genoptage arbejdet med at løse sejlklubbens og vores behov. Vi blev sendt hjem med den opgave at tale med naboen, Peter Sextus, for at finde ud af hvor vores ideer kunne mødes med hans ønsker. Derefter ville kommunen kunne genoptage aktiviteten vedr. en lokalplan for os.

Naboen blev præsenteret for første version af klubhuset. Det umiddelbare resultat var, at naboen ikke ønskede en 1. sal så tæt på skel, som vi have i tankerne.

Vi har derfor arbejdet videre med en ny modificeret plan, der ikke kræver dispensation vedr. afstandsmål til skel. En længere bygning med en smallere 1.sal. Altså en bygning der holder sig indenfor højde-grænseplanet.

Vi har aktuelt haft møde med Peter Sextus igen, og præsenteret ham for den seneste version af tegningerne med den smalle 1.sal. Svaret kom i eftermiddags og er fuld af bekymrede overvejelser der ikke rigtig har hold i den virkelighed vi lever i.

Kommunen er tilsyneladende kommet lidt i klemme med alle naboerne i området. De klager over at det kun er fægtebyggeriet der tales om, når de nu ved at både sejlklubben og vi har aktuelle planer. Ordet salamitaktik er ført frem, Det har medført, at man nu i kommunen tager alle planer med i lokalplanarbejdet, også vores. Det er i hvert fald det vi tror lige nu. Vi tror vi er på banen igen. Men sikre er vi ikke.

Finansiering.

Vi må begynde at tale om de øvrige udfordringer der er. Finansiering ikke mindst. Et estimat på byggesummen er 10 mill. plus moms, så er vi oppe på 12,5 mill.

Det er indlysende, at vi kan skaffe nogen kapital ved at sælge Skovhuset. Det er lige så indlysende, at det hos mange af os vil være en særdeles svær beslutning. Der er mange følelser indblandet i en sådan beslutning.

En ejendomsmægler jeg for nyligt havde møde med deroppe, vurderede huset til 5 mill. Hvor meget et salg vil forbedre klubbens likviditet med afhænger af en række forhold. Især hvad vi ellers kan optage af lån i nybyggeriet.

Hvad kan vi så gøre i stedet. Altså ikke sælge det på det åbne marked. Måske er der en mulighed for at sælge det i en helt anden konstruktion. Måske er der en mulighed for at skabe noget vi kunne kalde SKOVHUSETS VENNER.

SKOVHUSETS VENNER kunne være en støtteforening der køber Skovhuset af Hellerup Roklub. Men som har som formål at drive Skovhuset, så det stadig er muligt for Hellerup roklub at benytte Skovhuset. Ikke nødvendigvis lige så frit som nu, men lejlighedsvis ved roture derop.

For at undersøges den mulighed nærmere, er der mange spørgsmål der skal bearbejdes. Økonomiske aspekter. Driftsmæssige aspekter. Man kan forstille sig at Skovhuset også skal kunne lejes ud i det åbne

marked, for at bidrage til indtægterne. Der kan være aftale om tilbagekøbsret. Og mange flere spørgsmål. Men det er værd at få undersøgt.

Hvad er så alternativerne i øvrigt.

- Kreditforeningslån med sikkerhed i det nye klubhus.
- Støtte fra fonde f.eks. A.P Møller fonden, som sidst gav kr. 1 mill.
- Kommunen har ikke meldt andet ud end at de ingen penge har. Det sagde også sidst, men endte med at hjælpe os med kr. 2,2 mill.
- Måske kan det være, at der er tilpas mange medlemmer, der vil skyde et beløb ind. F.eks. som lån der afdrages over ti år.
- Egentlige gaver fra medlemmerne.
- Vi må nok regne med, at vi skal øge kontingentet, for at kunne afdrage på de lån vi nødvendigvis må optage.

Tegningerne

Jeg vil gerne kort vise hvad Jakob har tegnet til os.

Den plan er også løsningen på flere indretningsmæssige behov. Klubrummet kan sektioneres, så vi kan have flere medlemsgrupper aktive på samme tid. Noget vi har behov for til at huse de forskellige aldersgrupper og forskellige aktiviteter.

Afrunding

Bestyrelsen vil gerne takke alle der har bidraget til, at vi har haft et godt år. Et energisk år med mange oplevelser og udfordringer. Udfordringer som mange har bidraget til er løst på gode måder.

Jeg vil gerne takke bestyrelse for det år der er gået. Det har været et usædvanligt år, med udfordringer, der heldigvis er sjældne. Men vi har sammen kunne bearbejde vanskelighederne. Vi har forstået at støtte hinanden. Vi er kommet ud af året som en samarbejdende enhed, der er klar til at arbejde på de opgaver der trænger sig på. Ikke mindst vores Fase-2.

Medlemsmøder i det kommende år

Vi vil forhåbentlig snart skulle indkalde til medlemsmøde om vores Fase-2.

Snart kommer vi i den situation, at vi skal se hinanden i øjnene og beslutte om vi vil dette her med at få et nyt klubhus. Bestyrelsen er ikke i tvivl - vi vil det her.

Pbv.

Arne Månsson